



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH za leto 2026**

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist		zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	Zemljiškoknjižna ureditev opuščenenih in novih strug potokov na območju občine Šmarje pri Jelšah		vodno zemljišče	
3.	<p>Manjši nakupi zemljišč za urejanje avtobusnih postajališč, cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov, za izvedbo protipoplavnih ukrepov in drugo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -avtobusna postajališča Zadrže-Štraus, Cerovec – Herič, Tinsko - zemljišča za vežico Sv. Štefan -cesta Brecljevo (Zidar) - parcela 125/4 (41% delež) in 125/3 (50% delež) k.o. Dvor (Strašek) - nadomestna cesta za ukinitve NPR, križišče Dol - Zibika (Horvat) -parc. št. 163/2 k.o. Vršna vas (Pevec) - nadomestna cesta Mala Pristava (Ferlež, Grobelšek) - cesta Cerovec – Sv. Štefan -cesta Globoko (Žogan – Cvetič) -cesta Sp. Mestinje-Zibika (Pezdevšek-Smeh, Kuraj) -vodohran Sladka Gora – Dolga Gora (Korenjak) -parc. št. 465/6 k.o. Zibika- pokopališče Zibika (Čokl) -pešpot ob LC Brezje pri Lekmarju – Sveti Štefan -parc. št. 44/92 in 44/93 k.o. Šmarje (KZ Šmarje) 		zemljišče	40.000

	- cesta Spodnja Ponkvice -zemljišča – pokopališče Kristan vrh (Grašič, Medved, Tišma-Boršič) -zemljišča za izvedbo protipoplavnih ukrepov in drugi manjši nakupi			
SKUPAJ postavka NAKUPI ZEMLJIŠČ				40.000
4.	Parc. št. 44/108, 44/78 k.o. Šmarje pri Jelšah – stavba Veriga	904 m ²	zemljišče in stavba	350.000

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-3 so zagotovljena na postavki 16029 – Nakupi zemljišč;
- sredstva pod zaporedno št. 4 so zagotovljena na postavki 040140 – Investicije v poslovne prostore in objekte

OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Sredstva za nakupe zemljišč zagotavljamo v okviru proračunske postavke 16029 *Nakupi zemljišč*. Za leto 2026 načrtujemo izvedbo manjših nakupov zemljišč za potrebe urejanja cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugih manjših nakupov, v skupni višini 40.000 EUR.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrščamo tudi zemljiškoknjižno ureditev opuščenih in novih strug potokov na območju občine in brezplačne prenose lastninske pravice – v javno korist na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste in javne poti.

Poleg zgoraj navedenega v načrt uvrščamo tudi nakup objekta bivše trgovine Veriga v centru Šmarja, kjer bomo predvsem uredili prostore za potrebe javnih delavcev ter skladiščenje opreme in strojev. Sredstva za ta nakup (350.000 EUR) smo planirali na postavki 040140 *Investicije v poslovne prostore in objekte*.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

A) ZEMLJIŠČA

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Zap. Št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. Vrednost v €	Solast. Delež	Metoda razpolaganja	Opombe
1.	1190 - Preloge	del 723/1		stavbno	100.000	1/1	Javna dražba	Parcela v PC Mestinje
2.	1203 - Bodrež	535/8	534 m ²	stavbno	10.000	1/1	Javna dražba	Parcela v Šentvidu
3.	1227 - Tinsko	554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 555, 556, 557/1, 557/2, 558, 559, 561, 562, 563, 584, *121, *125	30.049 m ²	kmetijsko-stavbno	60.000	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča v k.o. Tinsko
4.	1189 - Bobovo	694/3	311 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Opuščena cesta v Dobravi
5.	1224 – Babna Reka	997/1	22.418 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča v k.o. Tinsko (Dedovanje Dobrajc)
6.	1227 - Tinsko	*137, *138, 537/1, 537/2, 544/1, 545, 548, 549, 550, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 622, 624, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 627/1, 627/2, 628, 629/1, 629/3, 629/5, 629/6, 636/2, 638, 641, 642, 643, 644/1, 644, 644/4, 744/1, 644/3, *138	44.182 m ²	Kmetijsko-stavbo	ocena	1/5	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča v k.o. Tinsko (Dedovanje Dobrajc)
7.	1185 - Pijovci	428/1 in 428/2	2.890 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča - Pijovci
8.	1200 – Šmarje pri Jelšah	44/98, 44/99, 44/100, 44/101, 44/102, 44/103, 44/104, 44/105, 44/106	113 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	President
9.	1183- Lemberg	297*, *199 in 1163/1	925 m ²	stavbno	ocena	1/1	Javna dražba	Parcele v bližini Sadnikovega

	okolica							
10.	1226-Babna Gora	500, 501, 1203, 1204/2	4.802 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmetijska zemljišča - Babna Gora
11.	1222-Vršna vas	1009/9,1009/8, 167/3	1.594 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Pevec
12.	1224-Babna Reka	24/4, 24/10, 26/1, 24/1 in *297	9.930 m ²	kmetijsko-stavbno	ocena	2/3	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče v k.o. Babna Reka (Žaberl)
13.	1224- Babna Reka	Del 1084/3, del 1086 in del 1085, *231, *232, *233	4.551 m ²	kmetijsko, stavbno	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Babna Reka
14.	1185- Pijovci	595/2, 595/3	576 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Stojan – sosednje zemljišče
15.	1184- Lemberg trg	101, 102/1, 102/2, 104, 109, 111/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121, *7/1, *7/2, *7/3, 92, 99 in 105	22.076 m ²	stavbno-kmetijsko	ocena	7/8	Objava na oglasni deski UE	Solastniki Mikolič – Kamenič
16.	1210- Pristava	1359/19 in 1367/5	161 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Mavrič
17.	1222-Vršna vas	838/1	340 m ²	Stavbno-kmetijsko	ocena	1/2	Objava na oglasni deski UE	Solastniki Kolar J., M., Podobnik
18.	1184- Lemberg trg	583/2	2.652 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Dedovanje po pokojni Gajšek Jožefi
19.	1203-Bodrež	1775/2	112 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Fijavž
20.	1200-Šmarje	966/15	214 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Prodaja - Colnarič Z.
21.	1210- Pristava	1359/25	224 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Opuščena trasa v k.o. Pristava
22.	1202 - Senovica	634/6 in 634/5	730 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Opuščena trasa - Haler
23.	1210- Pristava	208/3	538 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Grudnik
24.	1224 – Babna Reka	*221, *282, *283, *356, *368, 628/1, 628/3, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 653, 1161, 654, 655, 663/2, 669, 670, 671, 673, 674, 683, 684/1, 685/1, 685/2, 686, 687, 688/1, 688/2, 691, 714, 738, 739, 740, 741/1, 741/2, 957/2, 958, 960, 961/1, 1019, 1020, 1099,	69.768 m ²	kmetijsko	ocena	1/4	Objava na oglasni deski UE	Dedovanje po pokojnem Cizel Vinku

		1100, 1101, 1103, 1143, 1146, 1160						
25.	1200-Šmarje	967/3,967/4 in 968/1	1.341 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 824/4,834/5,84 2/2 in 853/3 k.o. Šmarje (Nunčič)
26.	1210- Pristava	1359/16, 1359/29, 1359/30, 1359/31, 768/10, 768/13, 768/11 in 768/7	504 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 768/5, 767/4, 767/6 in 768/12 vse k.o. Pristava in 948/2, 942/7 obe k.o. Kristan vrh – delež 1/2 (Hrovat)
27.	1211- Hajnsko	540/2	12 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 440/14 k.o. Hajnsko – (Malgaj)
28.	1211- Hajnsko	540/3	61 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 440/12 k.o. Hajnsko – (Marin)
29.	1211-Hajnsko	540/5	173 m ²	stavbno- kmetijsko	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 440/8 k.o. Hajnsko (Bele)
30.	1225- Grobelce	1094/12	232 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc.št. 78/3 k.o. Grobelce – župnija Sv. Štefan + brezplačni prenos)
31.	1207- Brecljevo	482/6	184 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 1 k.o. Brecljevo- (Zidar D.)
32.	1185-Pijovci	1553/5	532 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 1579/2, 245/4, 245/6 in 232/9 k.o. Pijovci –Avsec
33.	1225- Grobelce	1093/1	345 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za 130/8 k.o. Grobelce – (Zalokar D.)
34.	1203-Bodrež	1774/2 in 1775/3	165 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 1999/0 k.o. Bodrež - Fijavž
35.	1186-Sladka Gora	1171/8	149m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 970/2 k.o. Sladka

[illegible]

OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

A) ZEMLJIŠČA

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine uvrščamo prodajo tistih zemljišč, ki jih občina ne potrebuje pri svojem delovanju in je zato z vidika stroškov smotrno, da takšne nepremičnine proda. V načrt za leto 2026 uvrščamo prodajo:

- Prodajo *stavnih zemljišč*: prodajo parcele v poslovni coni Mestinje; parcele v Šentvidu poleg parkirišča za pokopališče; opuščene trase v Dobravi;
- Prodajo *kmetijskih zemljišč*: prodajo zemljišč v k.o. Tinsko.

V načrt razpolaganja ponovno uvrščamo tudi vse tiste prodaje in menjave stavbnih in kmetijskih zemljišč, ki jih nismo uspeli realizirati v preteklem letu.

Pripravili:

- Patricia Goručan, direktorica občinske uprave
- Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo



župan:

Matija Čadež, dr. vet. med., spec. bujatrike

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja s premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
2. Načrta razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt ravnanja s premoženjem zajema osnovna sredstva, ločeno po informacijski tehnologiji in drugem premoženju.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

A) INFORMACIJSKA OPREMA

Zap. št.	Vrsta premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Računalniška oprema	1	0601341- Nakup opreme – občinska uprava	14.100
2.	Licenčni računalniški programi	1	0601341- Nakup opreme – občinska uprava	1.000
SKUPAJ				15.100

B) DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE

V letu 2026 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov pridobivanja drugega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2026 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Pripravili:

- Patricia Goručan, direktorica občinske uprave
- Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo



župan:

Matija Čakš, dr.vet.med., spec. bujatrike

Šmarje pri Jelšah